



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.05.2023

с. Тербуны

№ 290-р

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно распоряжению администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 04.02.2022 № 87-р «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Тербунского муниципального района Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Тербунского муниципального района Липецкой области»:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - электронный аукцион).

Форма проведения - электронный аукцион. Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»); адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

Предмет электронного аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:1941, площадь 1000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский



сельсовет, село Тербуны, улица Малиновая, земельный участок 5, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Обременения и ограничения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости не установлены (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне планируемой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1П) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.12.2015 № 60.

Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Земельных участков	Объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры
Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 1500 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60%	Минимальный отступ от красной линии – 6 м Минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 1 м Минимальный отступ от границы земельного участка до



				дома заблокированного с гаражом, со стороны гаража – 1.5 м
--	--	--	--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 32-34 Правил землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории.

Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 1) устанавливается в размере ежегодной арендной платы	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
4180,75 руб. - 2,5 % кадастровой стоимости (167230,00 руб.)	125,42	4180,75

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0450101:8, площадь – 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Борковский сельсовет, деревня Апухтино, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены обременения и ограничения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.02.2019 № 132.



Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)
		min	max	min / max
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	200	5000	не подлежит установлению

Предельное количество этажей. Предельная высота (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
3 (надземных)/ не подлежит установлению	60 %	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Индивидуальный жилой дом;</li> <li>- Индивидуальный гараж;</li> <li>- Баня;</li> <li>- Сарай</li> </ul>
		5 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей блокированных с жилым домом	

Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 2) устанавливается в размере ежегодной арендной платы	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
2948,00 руб. - 2,5 % кадастровой стоимости (117920,00 руб.)	88,44	2948,00

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0450101:9, площадь – 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Борковский сельсовет, деревня Апухтино, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет.



Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены обременения и ограничения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.02.2019 № 132.

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)
		min	max	min / max
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	200	5000	не подлежит установлению

Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
3 (надземных)/ не подлежит установлению	60 %	3	- Индивидуальный жилой дом; - Индивидуальный гараж; - Баня; - Сарай
		5 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей блокированных с жилым домом	



Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 3) устанавливается в размере ежегодной арендной платы	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
2948,00 руб. - 2,5 % кадастровой стоимости (117920,00 руб.)	88,44	2948,00

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0450101:14, площадь – 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Борковский сельсовет, деревня Апухтино, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены обременения и ограничения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Борковский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.02.2019 № 132.

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)
		min	max	min / max
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	200	5000	не подлежит установлению



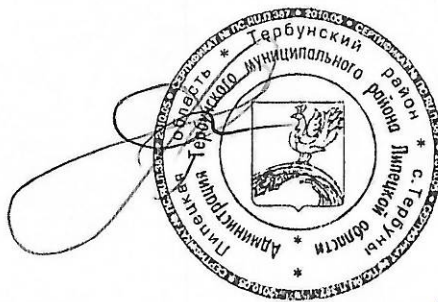
Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Мин отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
3 (надземных)/ не подлежит установлению	60 %	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Индивидуальный жилой дом;</li> <li>- Индивидуальный гараж;</li> <li>- Баня;</li> <li>- Сарай</li> </ul>
		5 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей блокированных с жилым домом	

Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 4) устанавливается в размере ежегодной арендной платы	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
2948,00 руб. - 2,5 % кадастровой стоимости (117920,00 руб.)	88,44	2948,00

2. Отделу имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (Копытина Н.В.) обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (<https://тербунскийрайон.рф>) извещения о проведении электронного аукциона, формы заявки на участие в электронном аукционе, проекта договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации района



С.Н.Барабанщиков

Копытина Наталья Васильевна  
8(47474) 21261

